

**Сведения об объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях, помещениях), принадлежащих и используемых АО "Омсктрансстрой",
по состоянию на 31.12.2025**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Кад. номер участка, на котором расположен объект	Назначение, фактич. использовани е	Вид права	Реквизиты документов, подтверждающих права	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока	Техн. состояние	Сведения об отнесении к объектам культ. наследия
ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ													
1	Здание центрального склада	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (ЖБИ)	201,1	55:36:000000:15828	1	1972	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080950 от 18.05.2000.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
2	Котельная ПСХ		3045,7	55:36:000000:15908	4	1962	55:36:120104:1800	котельная	собств.	AA № 080785 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
3	Бетонный цех ЖБК		8432,0	55:36:120104:1650	1	1981	55:36:120104:1800	бетон.цех ЖБК	собств.	AA № 080925 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
4	Проходная завода		23,7	55:36:000000:15857	1	1962	55:36:120104:1800	проходная	собств.	AA № 080789 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
5	ДОЦ, столярный цех		1212,1	55:36:000000:15811	1	1956	55:36:120104:1800	столярный цех	собств.	AA № 080787 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
6	РМЦ с бытовым корпусом		1290,21	55:36:120104:1651	2	1985	55:36:120104:1423	рем.механ.цех	собств.	AA № 080793 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
7	Заглубленный склад ГО		137,4	55:36:000000:15893	1	1976	55:36:120104:1800	склад ГО	собств.	AA № 080797 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
8	Контора заводоуправления		499,6	55:36:000000:15810	2	1962	55:36:120104:1800	контора	собств.	AA № 080790 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
9	Материальный склад		142,8	55:36:000000:15827	1	1959	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080791 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
10	Склад		407,5	55:36:000000:15860	1	1965	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080794 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
11	Бытовое помещение		548,4	55:36:000000:15864	3	1957	55:36:120104:1800	бытов. помещ.	собств.	AA № 080795 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
12	Транспортный цех		345,8	55:36:000000:15925	1	1968	55:36:120104:1065	транспорт.цех	собств.	55 AA № 430285 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
13	Компрессорная		227,4	55:36:120104:1526	1	1980	55:36:120104:1800	компрессорная	собств.	55 AA № 430298 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
14	БСУ склад цемента и керамзита		614,5	55:36:000000:15831	4	1962	55:36:120104:1800	бет.смес.узел	собств.	55 AA № 430288 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
15	Трансформаторная подст. (ТП-4557)		59,6	55:36:000000:15895	1	1956	55:36:120104:1800	трансф.подст.	собств.	55 AA № 430293 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
16	Трансформаторная подст. (ТП-4439)		54,9	55:36:000000:15890	2	1968	55:36:120104:1800	трансф.подст.	собств.	55 AA 430299 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
17	Гараж		51,6	55:36:000000:15856	1	1962	55:36:120104:1423	гараж	собств.	55 AB № 562117 от 21.11.2007.		неудовлетв.	-

Приложение № 3
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

18	Гараж	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (ЗЖБИ)	262,4	55:36:000000:15861	1	1978	55:36:120104:1800	гараж	собств.	55 АА 430286 от 09.08.2002.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
19	Насосная станция		15,1	55:36:000000:15832	1	1968	55:36:120104:1800	насос. станция	собств.	55 АА № 430292 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
20	Гипсолитовый цех		809,4	55:36:000000:15926	2	1959	55:36:120104:1800	гипсолит.цех	собств.	55 АА №430294 от 09.08.2002.		неудовлетв.	-
21	Склад цемента		64,9	55:36:000000:15896	1	1962	55:36:120104:1800	склад цемента	собств.	55 АА № 430295 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
22	Склад химикатов		11,2	55:36:000000:15918	1	1956	55:36:120104:1800	склад	собств.	55 АВ № 561925 от 08.11.2007.		удовлетворит.	-
23	Сушилка		177,3	55:36:000000:15830	1	1991	55:36:120104:1800	сушилка	собств.	АА № 080949 от 18.05.2000.		неудовлетв.	-
24	Склад крупнопанельный		14,2	55:36:000000:15922	1	1956	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15922-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
25	Гараж		35,8	55:36:000000:15871	1	1982	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15871-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
26	Электроцех	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	424,7	55:36:000000:15910	1	1967	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15910-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
27	Нежилое здание		1889,5	55:36:120104:1446	1	1955	55:36:120104:1798	использ. в производств. целях	собств.	55:36:120104:1446-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
28	Склады		569,9	55:36:000000:13566	1	1956	55:36:120104:1419	склады	собств.	АА № 08051 от 22.03.2000.		удовлетворит.	-
29	Проходная		156,7	55:36:000000:13608	1	1956	55:36:120104:1419	проходная	собств.	АА № 080517 от 22.03.2000.		неудовлетв.	-
30	Склад		821,6	55:36:000000:13341	1	1956	55:36:120104:1419	склад	собств.	55 АВ №745022 от 05.08.2008.		удовлетворит.	-
31	Склад		254,1	55:36:000000:13300	1	1956	55:36:120104:1419	склад	собств.	АА № 080522 от 22.03.2000.		удовлетворит.	-
32	Склад		705,8	55:36:000000:13478	1	1956	55:36:120104:1761	склад	собств.	АА № 080521 от 22.03.2000.		удовлетворит.	-
33	Щитовая		25,0	55:36:000000:13530	1	1980	55:36:120104:1761	щитовая	собств.	55-АА № 430303 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
34	Нежилое помещение 5П		10,00	55:36:000000:26227	1	1972	55:36:120104:1761	теплоузел	собств.	55 АА № 600293 от 14.12.2011.		удовлетворит.	-
35	Нежилое помещение 3П		34,2	55:36:000000:101269	1	1986	55:36:120104:1761	склад	собств.	55-АА № 563164 от 05.04.2012.		удовлетворит.	-
36	Нежилое помещение 2 П		500,8	55:36:000000:160024	2	1980	55:36:120104:1468	офисное	собств.	55:36:000000:160024-55/001/2017-3 от 13.01.2017.		удовлетворит.	-
37	Склад цемента	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (УМИТ)	10,1	55:36:000000:15858	1	1986	55:36:120104:1818	склад цемента	собств.	55 АВ № 561924 от 08.11.2007.		неудовлетв.	-
38	Склад хранения имущества		128,3	55:36:000000:15839	1	1988	55:36:120104:1818	склад хр. им-ва	собств.	55 АВ № 421293 от 03.03.2007.		неудовлетв.	-

Приложение № 3
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

39	Тёплая стоянка на 60 машин и 5 мех-мов	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (УМиТ)	2719,8	55:36:120104:1630	1	1956	55:36:120104:1818	тёплая стоянка для машин и мех.	собств.	AA № 080951 от 18.05.2000.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
40	Столярный цех		81,2	55:36:000000:15835	1	1965	55:36:120104:1818	столярный цех	собств.	AA № 080945 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
41	Контора		635,9	55:36:000000:15813	2	1968	55:36:120104:1818	контора	собств.	AA № 080944 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
42	Баня		25,8	55:36:000000:15809	1	1965	55:36:120104:1818	баня	собств.	AA № 080947 от 18.05.2000.		неудовлетв.	-
43	Водогрейка		45,5	55:36:000000:15919	2	1965	55:36:120104:1818	водогрейка	собств.	AA № 080946 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
44	Вулканизационный цех		215,2	55:36:000000:15814	1	1965	55:36:120104:1818	вулканиз. цех	собств.	AA № 080952 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
45	Диспетчерская КПП		192,8	55:36:000000:15855	1	1963	55:36:120104:1818	диспетчерская	собств.	AA № 080959 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
46	Склад ГСМ		27,3	55:36:000000:15829	1	1987	55:36:120104:1818	склад ГСМ	собств.	AA № 080958 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
47	Вспом.производственное здание		291,8	55:36:000000:15870	1	1988	55:36:120104:1818	вспомог.произ. здание	собств.	AA № 080960 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
48	Маш.-рем.мастерская и профилакторий		1540,2	55:36:120104:1631	2	1967	55:36:120104:1818	машино-рем. мастерская	собств.	AA № 080911 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
49	Профилакторий для автомашин		1325,6	55:36:000000:15859	1	1970	55:36:120104:1818	профилактор. для автомашин	собств.	AA № 080961 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
50	Теплоузел		33,4	55:36:120104:1496	1	1990	55:36:120104:1818	теплоузел	собств.	AA № 08095 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
51	Гараж для автомашин		156,8	55:36:000000:15889	1	1961	55:36:120104:1818	гараж	собств.	AA № 080957 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
52	Прачечная		54,7	55:36:000000:15834	1	1966	55:36:120104:1818	прачечная	собств.	AA № 080954 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
53	Трансформаторная подстанция		51,8	55:36:000000:15888	1	1982	55:36:120104:1818	трансф.подст.	собств.	55AA № 430284 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
54	Склад 2		499,5	55:36:000000:15923	1	1966	55:36:120104:1818	склад	собств.	AA № 080956 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
55	Гараж кирпичный на 25 автомашин		1552,6	55:36:000000:15872	1	1956	55:36:120104:1818	гараж	собств.	AA №128730 от 18.05.2000		удовлетворит.	-
56	Наружная мойка (1/2 в общей долевой собственности)		1/2 от 198,9	55-55-01/224/2011-145	2	1988	55:36:120104:23	наружн. мойка	собств.	55 AA № 538051 от 19.09.2011.		неудовлетв.	-
57	Трансформаторная подстанция (ТП-4558)		35,2	55:36:000000:15921	1	1968	55:36:120104:1818	трансф.подст.	собств.	55 AB № 207265 от 24.03.2006.		удовлетворит.	-
58	Материально-технический склад		4,7	55:36:000000:15826	1	1972	55:36:120104:1818	мат.-тех. склад	собств.	55 AB № 561921 от 08.11.2007.		неудовлетв.	-
59	Компрессорный цех		43,6	55:36:000000:15894	1	1969	55:36:120104:1818	компрессорный цех	собств.	AB № 561923 от 08.11.2007.		неудовлетв.	-
60	Нежилое помещение 1П		1668,2	55:36:120104:1508	4	1988	55:36:120104:1474	производств., торговые	собств.	55-AA № 817934 от 21.05.13.		удовлетворит.	-
61	Нежилое помещение 2П		2762,8	55:36:120104:1509	1	1988	55:36:120104:1474	производств., склад.	собств.	55-AA № 817933 от 21.05.13.		удовлетворит.	-

Приложение № 3
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

62	Нежилое помещение 15П	г. Омск, ул. Пушкина, 130	1095,0	55:36:090202:3590	3	1974	55:36:090202:105	офисное	собств.	55-АА № 600697 от 16.01.2012	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
63	Гараж		51,1	55:36:090202:5429	1	1976	55:36:090202:105	гараж	собств.	55-АБ № 102759 от 30.12.2014.		удовлетворит.	-
64	Здание конторы	Омская область,	714,1	55:17:22 01 01:1765	3	1986	55:17:220101:1771	контора, не используется	собств.	55-АА № 815316 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
65	Материально-технический склад	Нововаршавс кий р-н.,	410,3	55:17:22 01 01:1763	1	1972	55:17:220101:1771	склад, не используется	собств.	55-АА № 815320 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
66	Механические мастерские	р.п.	181,8	55:17:22 01 01:1761	1	1971	55:17:220101:1771	мастерские, не используется	собств.	55-АА № 815318 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
67	Стоянка для автомашин с подогревом	Большегиривск ое, ул.	521,3	55:17:22 01 01:1762	1	1986	55:17:220101:1771	стоянка, не используется	собств.	55-АА № 815317 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
68	Склад ГСМ	Строительная , 40	23,6	55:17:22 01 01:1760	1	1986	55:17:220101:1771	склад, не используется	собств.	55-АА № 81531 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
69	Склад РМХ, кирпичный	Омская область, г. Тара, ул. Судоремонтн ая, 1 А	34,5	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000130	1	1956	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781397 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
70	Склад РМХ		116,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000110	1	1982	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781398 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
71	Контора 2 этажа		392,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000070	2	1968	55:37:000110:1	контора, не используется	собств.	55-АА № 781400 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
72	Механическая мастерская		440,0	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000080	1	1989	55:37:000110:1	мастерская, не используется	собств.	55-АА № 781401 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
73	Склад РМХ		267,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000120	1	1985	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781399 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
74	Гараж с котельной		406,5	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000090	1	1985	55:37:000110:1	гараж, не используется	собств.	55-АА № 781396 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
75	Сварочный цех	г. Омск, мкр. Входной	616,1	55:36:000000:3414	1	1971	55:36:190803:3102	цех используется	собств.	55:36:000000:3414- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
76	Трансформаторная подстанция		18,2	55:36:000000:3138	1	1972	55:36:190803:3102	трансф.подст.	собств.	55:36:000000:3138- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
77	Колерная		89,1	55:36:000000:3187	1	1976	55:36:190803:3102	склад используется	собств.	55:36:000000:3187- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
78	Контрольно-пропускной пункт		45,3	55:36:000000:3224	1	1976	55:36:190803:3102	контрольно- пропускной пункт	собств.	55:36:000000:3224- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		неудовлетв.	-
79	Столярный цех		138,9	55:36:000000:3400	1	1971	55:36:190803:3102	цех используется	собств.	55:36:000000:3400- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-

Приложение № 3
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

80	Склад (кирпичный)	г. Омск, мкр. Входной	613,3	55:36:000000:3413	1	1978	55:36:190803:3102	склад	собств.	55:36:000000:3413-55/001/2017-1 от 30.01.2017.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
81	Склады		147,7	55:36:000000:3401	1	1982	55:36:190803:3102	склад	собств.	55:36:000000:3401-55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
82	Вагон-столовая со skl. №5,6,8		1213,2	55:36:170201:3159	1	1987	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3159-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетв.	-
83	Склад для извести	г. Омск, ул. Владивостокская, 75	162,4	55:36:170201:3152	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3152-55/001/2017-1 от 03.02.2017.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
84	Склад ГСМ		35	55:36:170201:3150	1	1969	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3150-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
85	Склад РМХ со складом № 1		273,6	55:36:170201:3174	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3174-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
86	Склад кирпичный		179	55:36:170201:3153	1	1973	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3153-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
87	Склад РМХ со skl. № 14, 15		372,7	55:36:170201:3151	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3151-55/001/2017-1 от 03.02.2017.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
88	Глинозапасник	г. Омск, ул. Раздольная, 1	1218,6	55:36:000000:23191	1	1983	55:36:000000:151518	не используется	собств.	55:36:000000:23191-55/001/2018-9 от 28.06.2018.		неудовлетв.	-
89	Трансформаторный киоск		66,3	55:36:000000:23192	2	1955	55:36:000000:151520	трансформ. киоск	собств.	55:36:000000:23192-55/001/2018-9 от 28.06.2018.		удовлетворит.	-
90	Контора		150,4	55:36:040405:68	1	1961	55:36:000000:151518	не используется	собств.	55:36:040405:68-55/001/2018-9 от 28.06.2018.	Обременение на объекты - доверительное управление	удовлетворит.	-
91	Склад пожарный		64,4	55:36:000000:23189	1	1960	55:36:040403:24	склад	собств.	55:36:000000:23189-55/001/2018-9 от 28.06.2018.		удовлетворит.	-

СООРУЖЕНИЯ

Приложение № 3
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

92	Бетоносмесительный узел	Омская обл. , Нововаршавс кий р-н., р.п. Большегривск ое, ул. Строительная , 40	147,7 кв.м	55:17:22 01 01:1764	-	1960	55:17:220101:1771	не используется	собств.	55-AA № 81531 от 15.05.2013.	есть, без указания срока	неудовлетв.	-
93	Резервуар Р-78	ул. 3 Разъезд, 41	21,4 кв.м	55:36:000000:15907	1	1983	55:36:120104:23	не используется	собств.	55 AB № 832117 от 15.12.2008.		неудовлетв.	-
94	Железнодорожные пути	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	4070,33 м	55:36:000000:15824	-	1958	55:36:120104:1065	используется по назначению	собств.	55 AA № 302437 от 13.11.2001.		удовлетворит.	-
95	Путь подъездной новый	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	900,0 м	55:36:120104:1494	-	1955		используется по назначению	собств.	55 AA № 302675 от 16.11.2001.		удовлетворит.	-
96	Сети электроснабжения	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	4356 пог.м	55:36:000000:15854	-	1986	55:36:120104:1818 55:36:120104:1800 55:36:120104:1423 55:36:120104:1419 55:36:120104:1761 55:36:120104:1468 55:36:120104:1474	используется по назначению	собств.	55 AB № 308445 от 13.09.2006		удовлетворит.	-
97	Водопроводные сети		1627,17 пог.м	55:36:000000:140860	-	1988		используется по назначению	собств.	55 AB № 308443 от 13.09.2006.		удовлетворит.	-
98	Канализационные сети		1618,16 пог.м	55:36:120104:1259	-	1988		используется по назначению	собств.	55 AB № 308259 от 04.09.2006.		удовлетворит.	-
99	Тепловые сети		2178,5 пог.м	55:36:000000:15853	-	1988		используется по назначению	собств.	55 AB № 308258 от 04.09.2006.		удовлетворит.	-
100	Водопровод	г. Омск, ул. Пушкина, 130	10,0 м	55:36:090202:2164	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 AB № 207296 от 07.04.2006.		удовлетворит.	-
101	Теплотрасса	г. Омск, ул. Пушкина, 130	59,0 м	55:36:090202:2147	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 AB № 207295 от 07.04.2006.		удовлетворит.	-
102	Осветительные сети		32,0 м	55:36:090202:2160	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 AB № 308468 от 13.09.2006		удовлетворит.	-
103	Канализационные сети		75,16 м	55:36:090202:2165	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 AB № 207297 от 07.04.2006.		удовлетворит.	-
104	Сети связи	г. Омск, ул. Пушкина, 130	260,0 пог.м	55:36:090202:3582	-	1986	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 AB № 308469 от 13.09.2006		удовлетворит.	-